



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] WEDNESDAY, 23rd APRIL, 2025/VAISHAKHA 03, 1947 [No. 1343

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમૂનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા)

પત્ર નં. નરયો/ન.ર.યો. નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા)/જનરલ/૭૨૬/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજકશ્રી, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારી આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના તા. ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ ના ૬૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૦૫/લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા) ને મંજૂર કરેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૬૨-૧ થી ૬૨-૩ ઉપર થયેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા) ને અંતિમ કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના તા. ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૬૭/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૦૫/લથી નગર નિયોજક, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારીની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૬૩-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ, હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા)ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (તિધરા)તથા મોજે.જમાલપોર ગામનો સીમાડો

દક્ષિણે : મોજે.ઈટાળવા ગામનો બાકી રહેતો ભાગ તથા મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (ઈટાળવા)

પૂર્વે : મોજે.સિસોદરા ગામનો સિમાડો તથા મોજે.વાડા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે : મોજે.ઈટાળવા ગામનો બાકી રહેતો ભાગ તથા મોજે.છાપરા ગામનો સીમાડો

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા)માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે.ઈટાળવાનાસર્વે નં./સીટીએસ નં.૨૪(૧૦૧૫ થી ૧૦૪૫, ૧૦૪૭),૨૫, ૨૬, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૪૩, ૧૬, ૧૭, ૪૨, ૪૫, ૪૬, ૧૦, ૧૧, ૮, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૪૮, ૪૭, ૪૮, ૪૪, ૪૧, ૮૬, ૪૦, ૩૯, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૮, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૮૦, ૮૧, ૮૭, ૮૮, ૮૫, ૮૬, ૮૨, ૮૩, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૮૭, ૮૮, ૧૨, ૫૧૮, ૮૪, ૮૪, ૮૫, ૫૭, ૬૬, ૬૫, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૭૩, ૭૫, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૮૨, ૮૩, ૭૬, ૮૧, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૫, ૧૦૪, ૧૧૬, ૧૦૮, ૧૦૬, ૧૦૭, ૨૩૮, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૨૩૭, ૧૦૯, ૧૧૫, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૨, ૧૧૪, ૧૧૭, ૧૨૩, ૨૩૬, ૧૧૩, ૧૨૪, ૨૩૪, ૨૩૫, ૧૨૭, ૨૩૩, ૨૩૨, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૪૦, ૧૪૧, ૭૨, ૭૪, ૬૭, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૪૩, ૧૩૯, ૭૧, ૧૪૪, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૪૫, ૧૪૨, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૨૮, ૨૨૮, ૨૩૧, ૨૩૦, ૨૨૭, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૮, ૨૨૩, ૧૫૮, ૧૫૭, ૨૨૪, ૨૨૨, ૨૧૯, ૨૨૧, ૨૨૦, ૨૧૭, ૨૧૮, ૧૫૯, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૦, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૩, ૧૬૭, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૪૬, ૧૫૨, ૧૫૧, ૧૬૮, ૧૫૦, ૧૭૮, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૮૨, ૧૮૪, ૧૮૩, ૧૮૫, ૧૭૫, ૧૭૭, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯(૧૦૪૮ થી ૧૦૬૫), ૧૮૦, ૧૭૪, ૧૭૬, ૧૬૯, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૭૩, ૧૮૧, ૧૮૨(૧૦૬૬ થી ૧૦૮૪), ૧૮૩, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૭૦, ૨૦૦, ૨૦૧, ૧૮૯, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૮, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૬, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૭, ૨૬૨, ૨૬૧, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૬૦, ૨૫૮, ૨૫૬, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૬૬, ૨૭૫, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૪૯, ૨૪૨, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૦, ૨૪૫, ૨૮૨, ૨૪૬, ૨૮૧, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૨, ૨૬૮, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૧, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૮૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭(૧૦૮૫ થી ૧૧૩૨, ૧૧૩૪ થી ૧૧૪૩, ૧૧૪૫ થી ૧૧૭૪, ૧૧૭૬ થી ૧૧૭૮), ૨૮૮,૩૦૨, ૩૧૭, ૩૦૩, ૩૦૪, ૨૮૯, ૩૦૧, ૩૨૦, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૦૫, ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૧૧, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૨/૧, ૩૧૨/૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૨૧, ૩૨૮, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૦૦, ૩૨૫, ૩૨૯, ૩૩૭, ૩૩૬, ૩૪૦, ૩૪૫, ૩૪૭, ૩૪૬, ૩૪૩, ૩૪૨, ૩૪૪, ૩૩૯, ૩૩૮, ૩૪૧, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૫૮, ૩૫૭, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૫, ૩૯૪, ૩૯૬, ૩૯૭, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૩, ૪૪૨, ૪૪૦(૧૪૦૭, થી ૧૪૧૨), ૪૩૯, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૮(૧૪૧૩ થી ૧૪૧૭), ૪૮૦, ૫૦૭, ૫૧૧, ૪૮૯, ૪૮૨, ૫૦૯, ૫૧૦, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૬, ૪૮૫, ૪૮૭, ૪૮૮, ૪૮૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૩, ૫૦૨, ૫૦૫, ૫૧૬, ૫૧૨, ૪૮૭, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૫, ૫૧૭, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪, ૪૭૬, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૦, ૪૭૫, ૪૭૧, ૪૬૯, ૫૧૮, ૪૬૮, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૩, ૪૬૧, ૪૬૨, ૪૬૪, ૪૬૫, ૩૫૯, ૩૭૮, ૪૪૧/પૈકી, ૩૮૯, ૩૯૧, ૨૫૩, ૨૧, ૧૨૧તેમજ નહેર અને ખાડી તથા કોતરની જમીન તથા હયાત રસ્તાવાળી જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે. તિધરાનાં સર્વે નં./સીટીએસ નં. ૫૬૭, ૫૬૮,૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૬૯, ૫૬૬, ૫૪૦, ૫૩૮, ૫૩૭, ૫૩૫, ૫૩૯, ૪૬૨, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૫૯, ૪૬૦, ૪૬૧, ૪૬૩, ૫૩૬, ૪૪૪, ૪૪૦, ૪૪૫, ૪૪૩, ૪૩૯, ૪૪૮, ૪૪૨, ૪૩૦, ૪૩૮, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૫, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૩૧, ૪૪૧, ૪૨૫, ૪૦૮, ૪૦૯, ૩૫૯, ૩૬૦, ૪૧૦, ૩૫૨, ૩૩૯, ૩૪૧, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૪૧૪, ૪૧૫, ૩૪૦, ૩૩૮, ૪૧૩, ૩૩૨/પૈકી, ૬૭૬/પૈકી તેમજ નહેર અને ખાડી તથા કોતરની જમીન તથા હયાત રસ્તાવાળી જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજ સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : નવસારી

તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫

આર. એ. મોદી
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયોજક
નવસારી શાખા કચેરી,
નવસારી.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક,
નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતુ, શાખા કચેરી, નવસારી
એ બ્લોક, ત્રીજો માળ, જિલ્લા સેવા સદન, જુના થાણા, નવસારી-૩૮૬૪૪૫.
નવસારી-૩૮૬૪૪૫ ફોન : ૦૨૬૩૭-૨૪૦૧૨૪
Email Id : tp-udd-nvs@gujarat.gov.in

